

A VENDRE / A LOUER

PARC DES LAGUNES SAINT NIZIER LE DÉSERT

Adresse : Chemin des Lagunes,
01320 Saint-Nizier-le-Désert

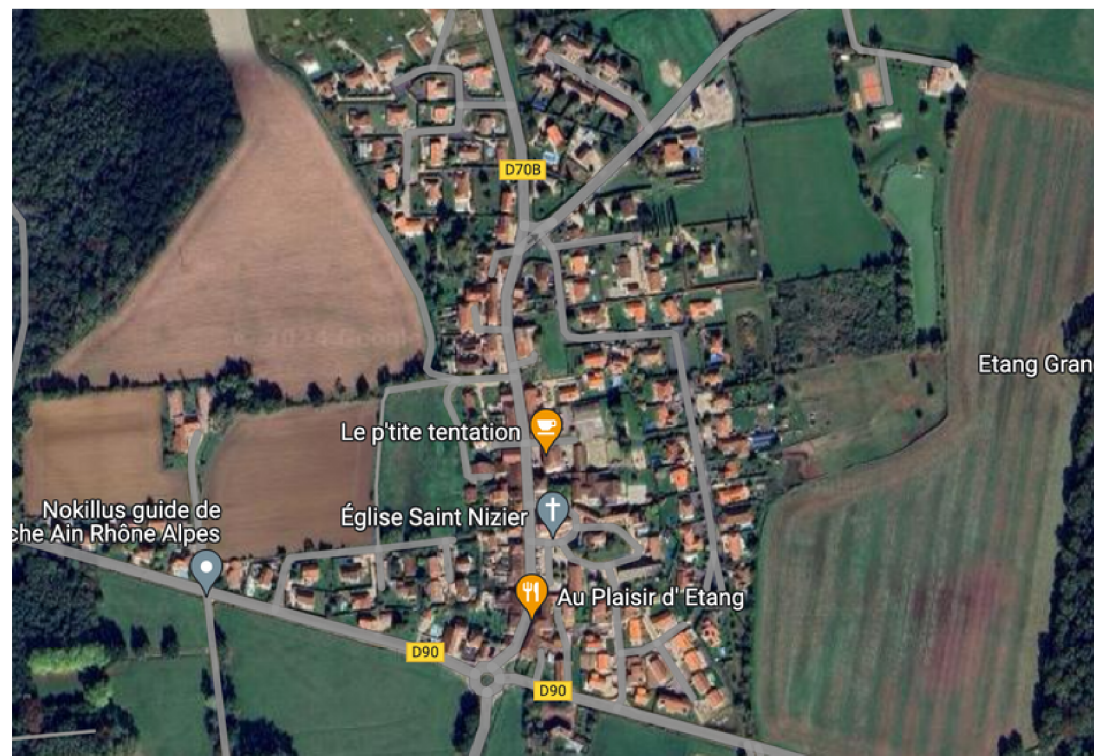
Surfaces : 4 bâtiments, 2 500 m² divisibles à
partir de 170 m²

Disponibilité : 9 mois après accord

Prix : 1 390 € HT/m²



SAINT NIZIER LE DESERT



Situation

- Commune à **40 km de Bourg-en-Bresse** et **51 km de Lyon**
- Autoroutes **A40** et **A42** à proximité



Typologie

- Commune rurale où il fait bon vivre
- Autres activités implantées : activités artisanales et la Croix Rouge



Environnement

- Parc situé à la sortie du village
- Route de Saint Paul de Varax
- Surface de 6 715 m²
- 4 Bâtiments
- Nombreux parkings

SITUATION ET ACCESSIBILITE

CHEMIN DES LAGUNES, 01320 SAINT-NIZIER-LE-DÉSERT



Autoroute A 42 21 min
Autoroute A 40 20 min
Villard les Dombes 13 km / 13 min
Ambérieux en Bugey 27 km / 24 min
Lyon 51 km / 48 min

Pont d'Ain 18 km / 17 min
Bourg-en-Bresse 22 km / 25 min
Meximieux 17 km / 17 min
Chatillon sur Chalaronne 17 km / 17 min



A 17 minutes de la gare SNCF de Pont d'Ain



A 44 minutes de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry



RHÔNE FONCIER

5, rue de l'Humilité - 69003 Lyon - 04 78 62 37 18



Prestations

- Toiture bac acier isolée
- Panneaux photovoltaïques
- Charpente métallique
- Hauteur : 6 m minimum libres sous charpente
- Porte sectionnelle motorisée
- Menuiserie extérieures aluminium
- Murs séparatifs coupe-feu 2 heures entre chaque lot
- Locaux vendus fluides en attente, second œuvre à réaliser par l'acquéreur



RHÔNE FONCIER

5, rue de l'Humilité - 69003 Lyon - 04 78 62 37 18

Plan de l'installation de traitement des eaux usées (STEP) de la commune de Saint-Paul-de-Varax, montrant les bâtiments C et D, les zones de stockage, les zones de traitement, et les zones de stockage des boues.

Éléments visibles sur le plan :

- BÂTIMENT C (à gauche) et BÂTIMENT D (à droite) : Structures principales de traitement.
- Zones de stockage des boues (SDB) : Zones dédiées au stockage des boues.
- Zones de traitement : Zones dédiées au traitement des eaux usées.
- Zones de stockage des produits chimiques (ZSPC) : Zones dédiées au stockage des produits chimiques.
- Zones de stockage des produits dangereux (ZSPD) : Zones dédiées au stockage des produits dangereux.
- Zones de stockage des produits inflammables (ZSPI) : Zones dédiées au stockage des produits inflammables.
- Zones de stockage des produits corrosifs (ZSPC) : Zones dédiées au stockage des produits corrosifs.
- Zones de stockage des produits toxiques (ZSPD) : Zones dédiées au stockage des produits toxiques.
- Zones de stockage des produits explosifs (ZSPE) : Zones dédiées au stockage des produits explosifs.
- Zones de stockage des produits radioactifs (ZSPR) : Zones dédiées au stockage des produits radioactifs.
- Zones de stockage des produits biologiques (ZSPB) : Zones dédiées au stockage des produits biologiques.
- Zones de stockage des produits chimiques (ZSPC) : Zones dédiées au stockage des produits chimiques.
- Zones de stockage des produits dangereux (ZSPD) : Zones dédiées au stockage des produits dangereux.
- Zones de stockage des produits inflammables (ZSPI) : Zones dédiées au stockage des produits inflammables.
- Zones de stockage des produits corrosifs (ZSPC) : Zones dédiées au stockage des produits corrosifs.
- Zones de stockage des produits toxiques (ZSPD) : Zones dédiées au stockage des produits toxiques.
- Zones de stockage des produits explosifs (ZSPE) : Zones dédiées au stockage des produits explosifs.
- Zones de stockage des produits radioactifs (ZSPR) : Zones dédiées au stockage des produits radioactifs.
- Zones de stockage des produits biologiques (ZSPB) : Zones dédiées au stockage des produits biologiques.

Chemin des Lagunes : VOIE FUTURE AMENAGEE A DOUBLE-SENS

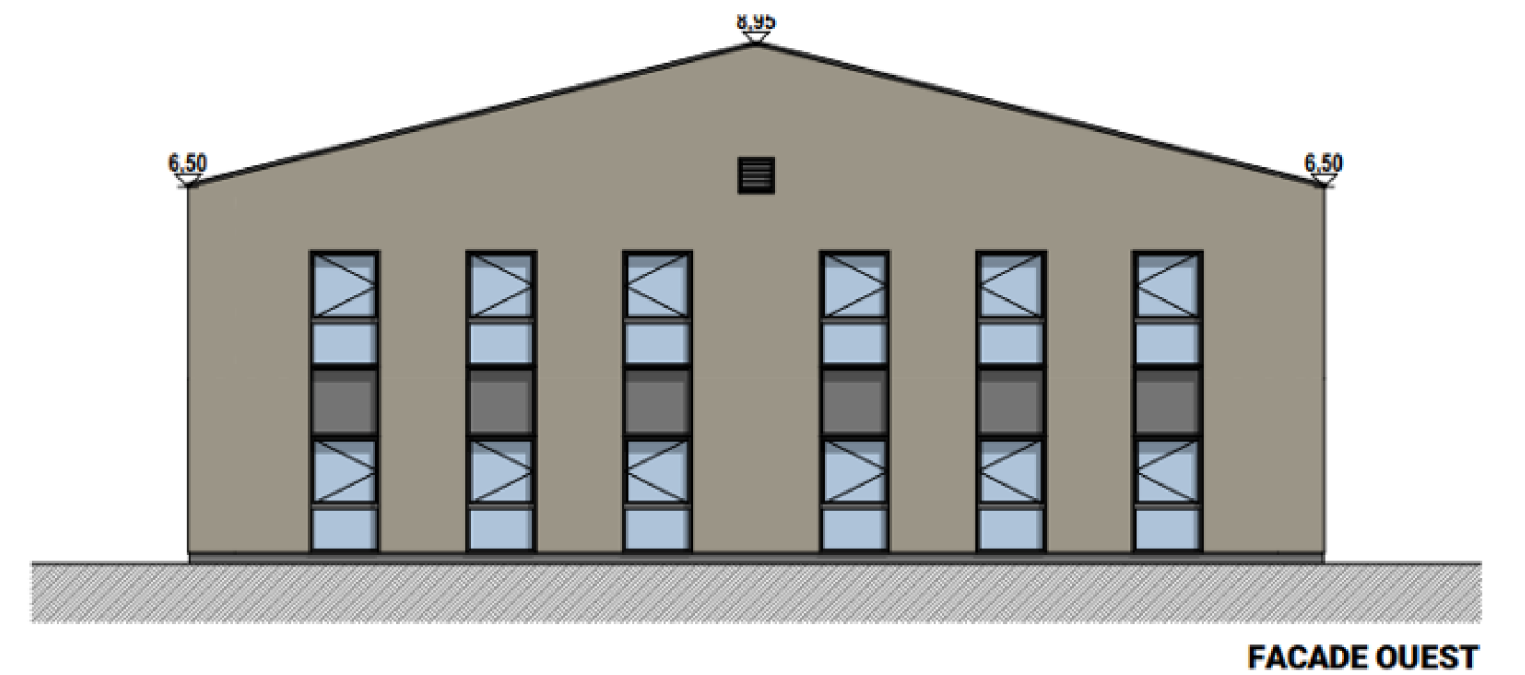
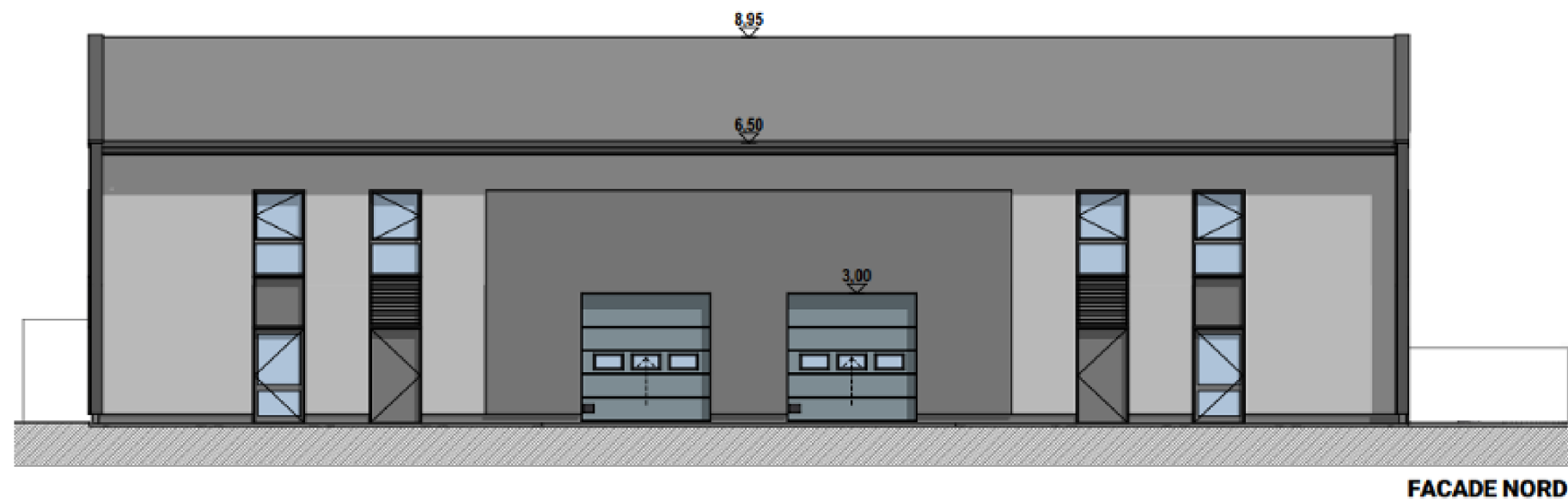
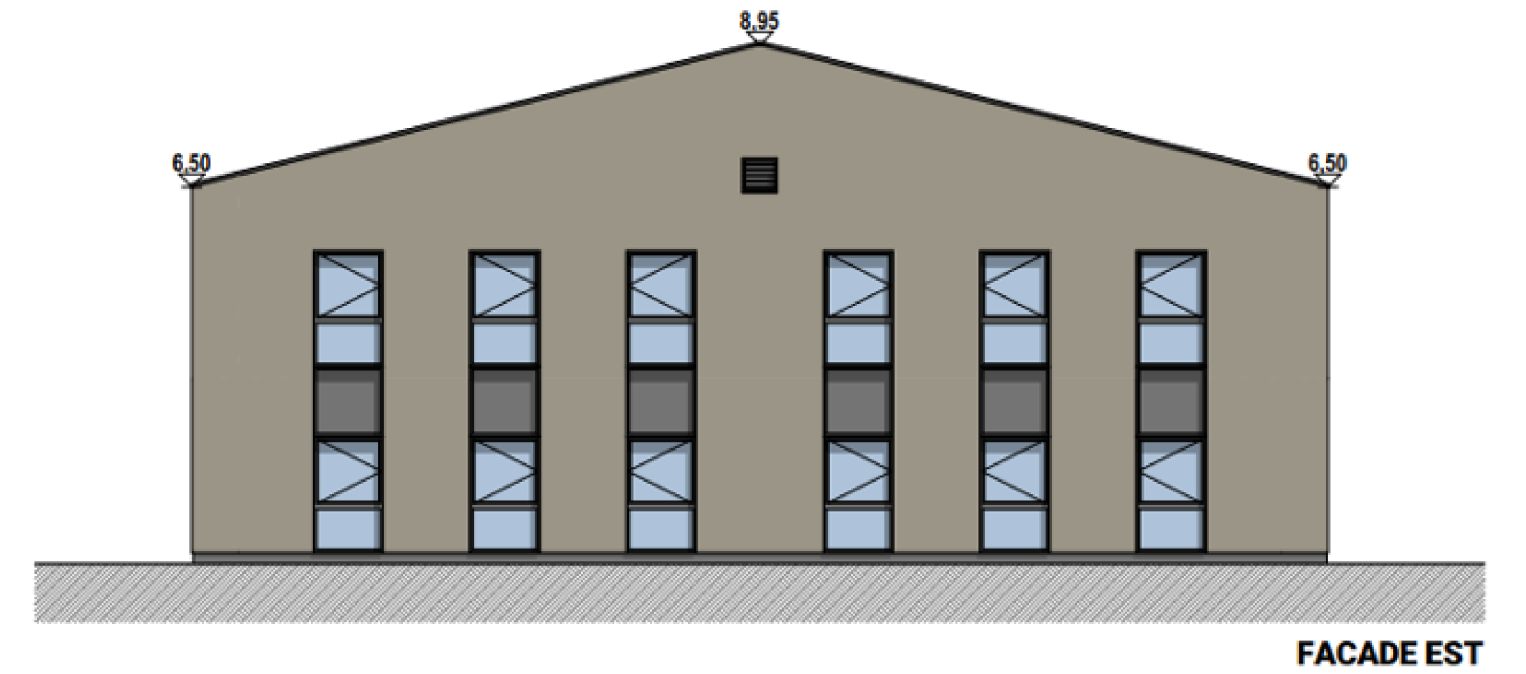
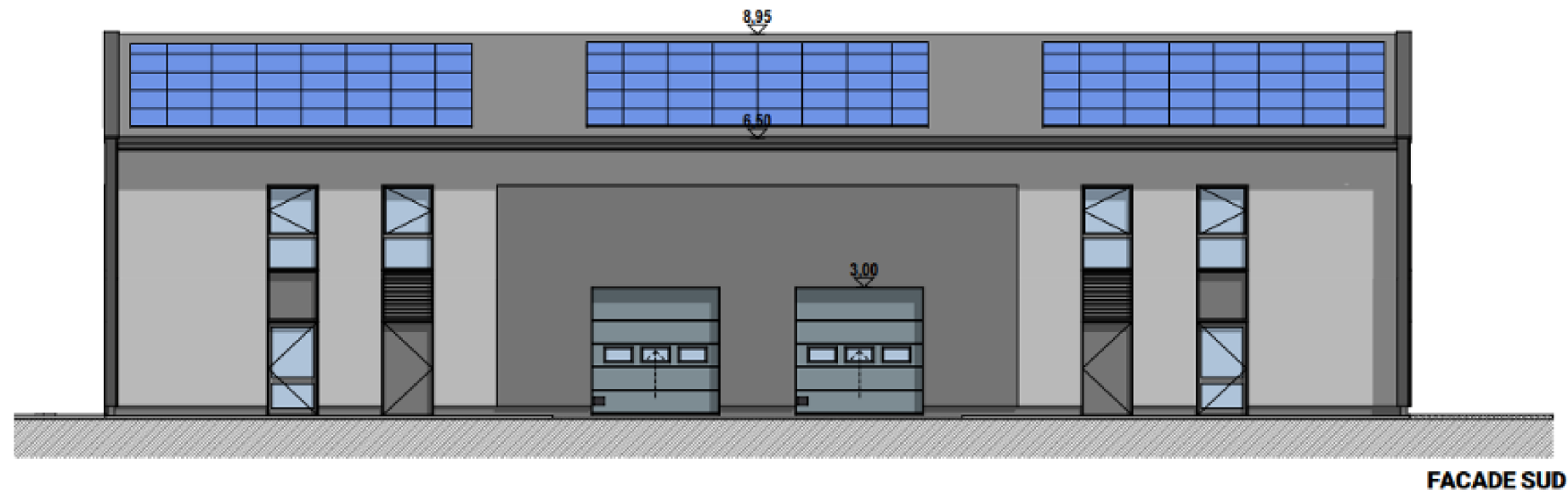
Chem. des Lagunes

Rte de Saint-Paul-de-Varax

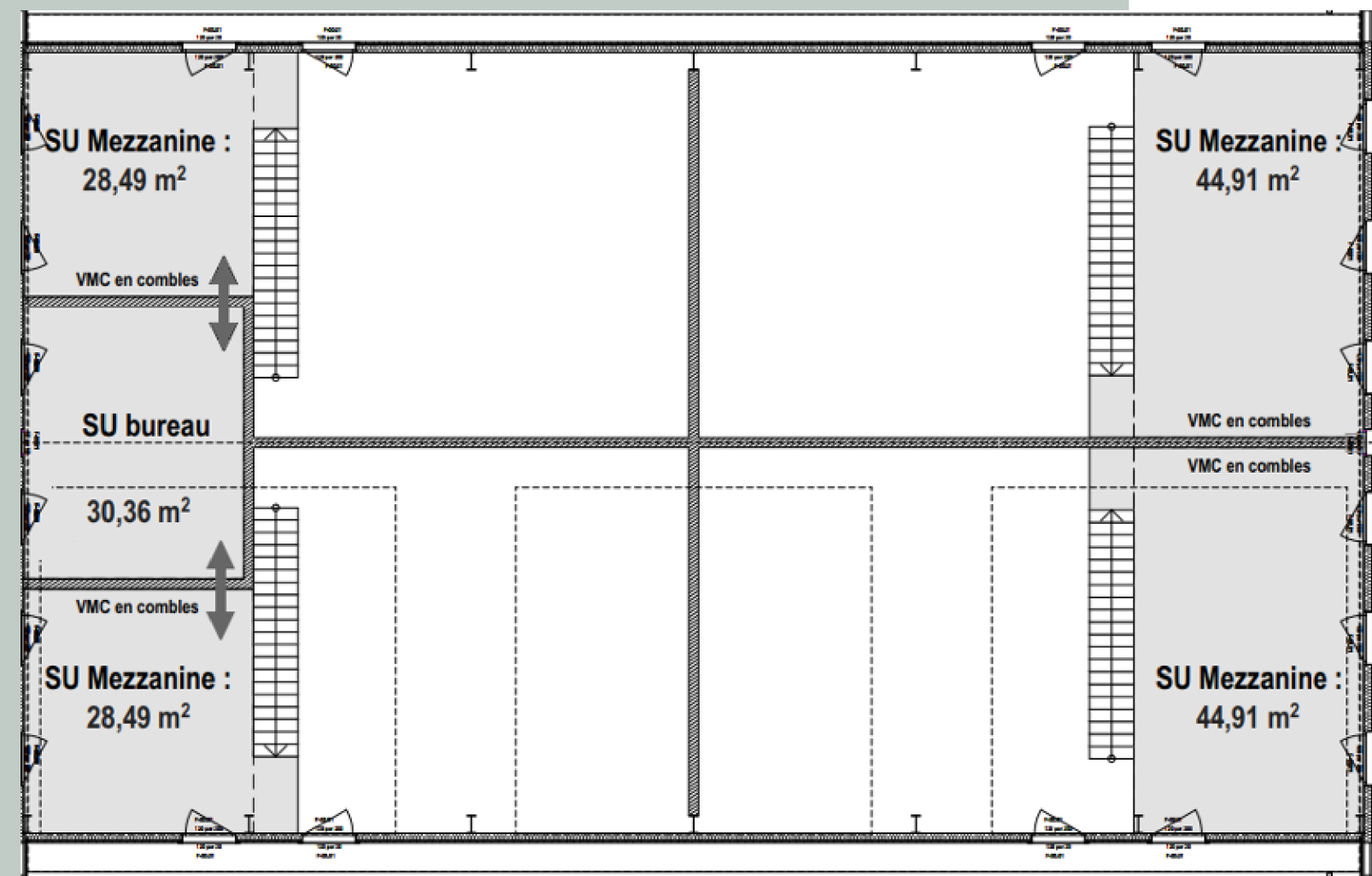


5, rue de l'Humilité - 69003 Lyon - 04 78 62 37 18

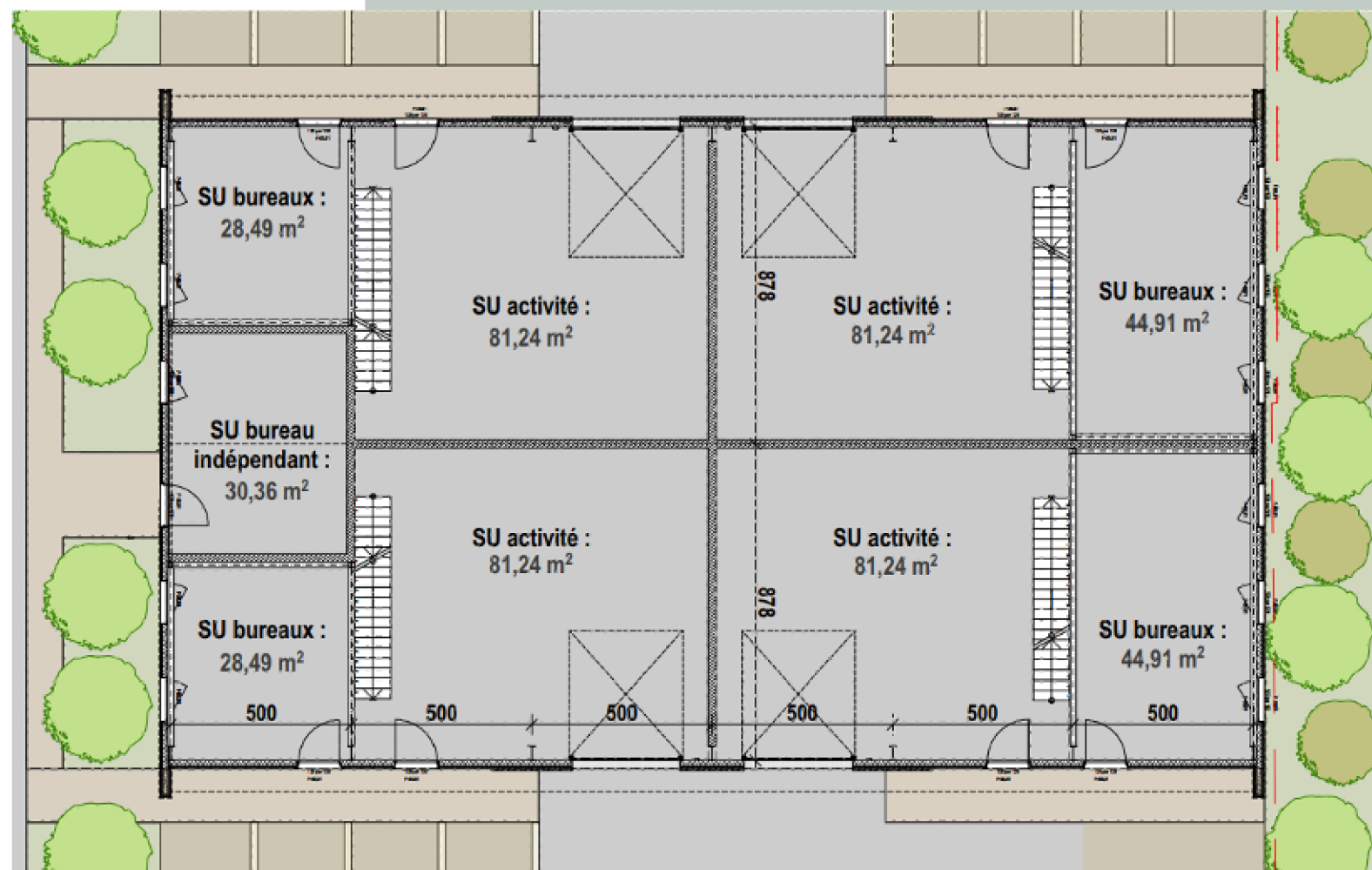
Plans



Mezzanine



Rez de Chaussée



RHÔNE FONCIER

5, rue de l'Humilité - 69003 Lyon - 04 78 62 37 18

Références récentes

2022



**PARC DE SAINT ANDRÉ DE
CORCY**

2023



**BUREAUX PLASTIC OMNIUM,
PLAINE DE L'AIN**



Grille de prix

VENTE OU LOCATION

Bâtiment C			Activités	Mezzanine RdC	Mezzanine étage	Total SU	Parking	Total
Désignation lot								
C1	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
C2	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
C3	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
C4	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
Bâtiment D			Activités	Mezzanine RdC	Mezzanine étage	Total SU	Parking	Total
Désignation lot								
D1	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
D2	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
D3	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
D4	Surface	Disponible	81,24	44,91	44,91	171,06 m ²	8	
	Prix		112 924 €	62 425 €	62 425 €		20 000 €	257 773 €
Bâtiment A et B			Possibilité d'un bâtiment clés en mains de 1 500 m ² environ. Projet sur consultation					

Vente

Activités :

1 390 €HT/m²

Mezzanine RdC :

1 390 €HT/m²

Mezzanine étage :

1 390 €HT/m²

Parking :

2 500 €HT/unité



Vos contacts



Lionel Fayolle

06 62 72 37 18

lfayolle@rhone-foncier.fr



Cyrille Fayolle

06 60 62 37 18

cfayolle@rhone-foncier.fr

